Экз. 1

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИНЖЕНЕР

http://инженер21.рф/ e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

Место разработки: городской округ Тольятти

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

ТОМ IV: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Материалы по обоснованию)

г. Чебоксары
2026г.

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИНЖЕНЕР

http://инженер21.рф/ e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

Место разработки: городской округ Тольятти

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

ТОМ IV: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Материалы по обоснованию)

Муниципальный контракт № 0142200001326008552000 1 от 20.05.2026

Генеральный директор
ООО "НПП "Инженер" Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2026г.

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Заказчик: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

Муниципальный контракт: № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер»

Генеральный директор_____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела картографии_____ Л.Г.Немова

Инженер _____ Н.Б.Артемьев

Архитектурно-планировочное решение территории:

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер _____ Н.Б.Артемьев

Межевание территории:

Инженер _____ Н.Б.Артемьев

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

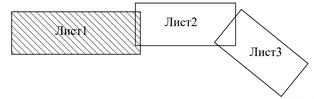
СОДЕРЖАНИЕ

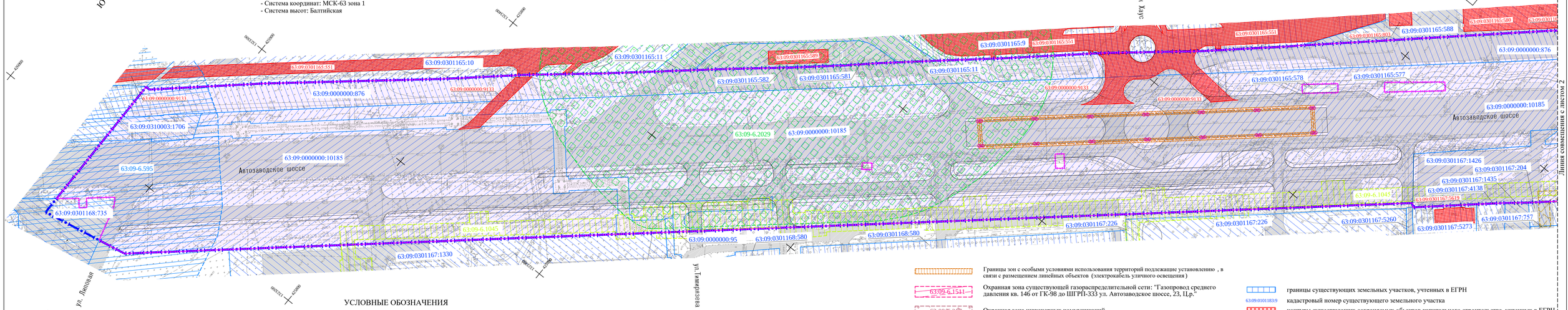
Наименование		стр.
Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.		5
1	Схема границ существующих земельных участков, публичных сервитутов, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	6
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.		10
2.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	10
2.2	Обоснование способа образования земельных участков	10
2.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	11
2.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	11

РАЗДЕЛ 1.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Примечание:
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют
- Система координат: МСК-63 зона 1
- Система высот: Балтийская

Схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

63:09-6.595 — Санитарно-защитная зона для объекта ООО "Татнефть-АЗС Центр": "АЗС №341 по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-он, Автозаводское шоссе, д.1, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301168:735

63:09-6.2029 — Санитарно-защитная зона для действующей АЗС №11214 ООО «Тебойл Рус» по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 4., КН: 63:09:0301165:11

63:09-6.1045 — Охранная зона объектов теплоэнергетики Центрального района 6 зона: ул.Ленина-ул.50 лет Октября-ул.Лесная-ул.Тимирязева-Автозаводское шоссе-ул.Кудашева (101,143,160,148,149,157,мкр.3,КВД,Псих больница,т/сети по ул.Ленина,т/сети по ул.50 лет Октября)

63:09-6.1512 — Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод среднего давления к фирме "Визави", Автозаводское шоссе, Цр."

63:09-6.1446 — Охранная зона существующей газораспределительной сети:«Газопровод среднего давления от места врезки у ГРП-65 по ул. Кирова, ул. Крупской, ул. Алтайской, пр. 2 Озерному, ул. Чернышевского кв. 100 и газопровод по пр. Тихому ул. Л. Толстого, Автозаводскому шоссе до котельной КВД Ц.р.»

63:09-6.986 — Санитарно-защитная зона для автозаправочного комплекса №49 (АЗК №49) АО "Самаранефтепродукт" по адресу: г. Тольятти, Центральный район, Автозаводское шоссе,14

63:09-6.499 — Санитарно-защитная зона для производственной площадки многотопливной автозаправочной станции №9 ООО «ДиЛиМа», расположенной на земельном участке с кадастровым №63:09:0301165:1 по адресу: РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводское шоссе, 14А

Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению , в связи с размещением линейных объектов (электрокабель уличного освещения)

63:09-6.1541 — Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод среднего давления кв. 146 от ГК-98 до ШРП-333 ул. Автозаводское шоссе, 23, Ц.р."

63:09-6.217 — Охранная зона инженерных коммуникаций

63:09-6.580 — Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружения с кадастровым номером 63:09:0301167:4294

63:09-6.854 — Охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 КВ. "ЗАПАДНАЯ-1-2", "ВОСТОЧНАЯ-1-2"

63:09-6.444 — Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

63:09-6.1443 — Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления от места врезки в ГК-107 по ул. Кирова, ул. Тимирязева к многопрофильной б-це, Ц.р.»

63:09-6.833 — Охранная зона тепловых сетей: Сооружение Тепловые сети - магистраль III (северо-западная); то Ст.65 до ТК-III-18 (сталь,d-500 мм), литера Т-Т1; протяженность - 4325,89 м; количество тепловых камер - 23; от тк-1-53 до тк 13 кв.61(сталь, d-400 мм)

границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

63:09:0101183:9 — кадастровый номер существующего земельного участка

63:09:0101153:589 — контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

63:09:0101153:589 — кадастровый номер существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Нач.отдела		Немова Л.Г.			
Инженер		Артемьев Н.Б.			
Ген.директор		Тюмоланева Л.Н.			

МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.


Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	4

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Схема границ существующих земельных участков, публичных сервитутов, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

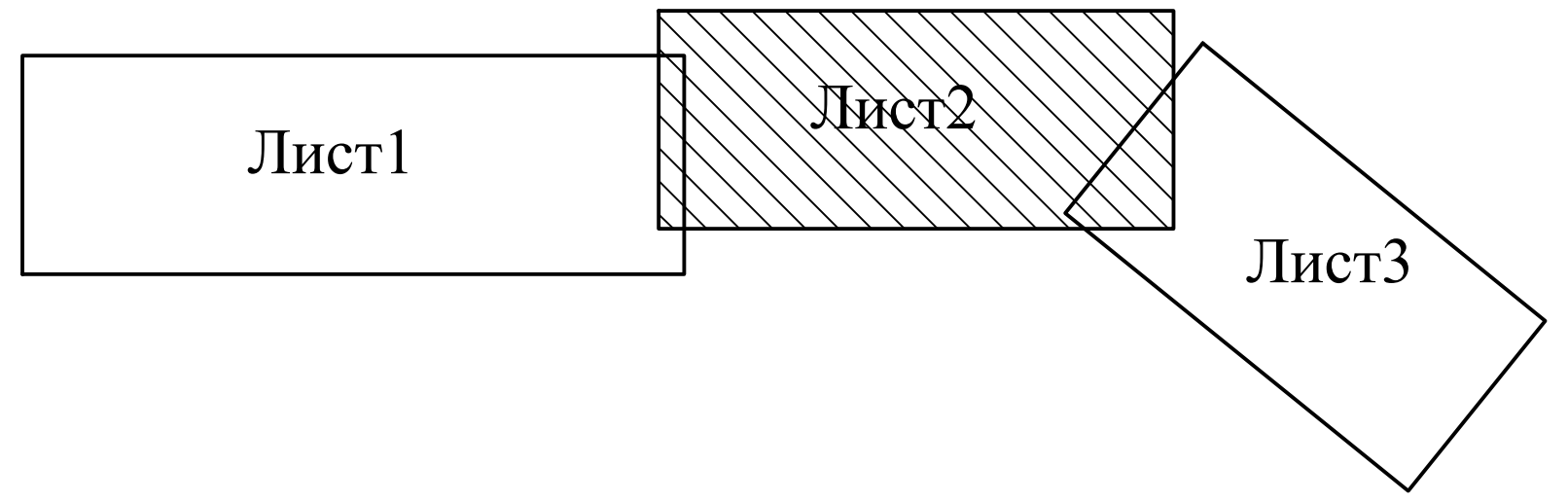
ООО "НПП "Инженер"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

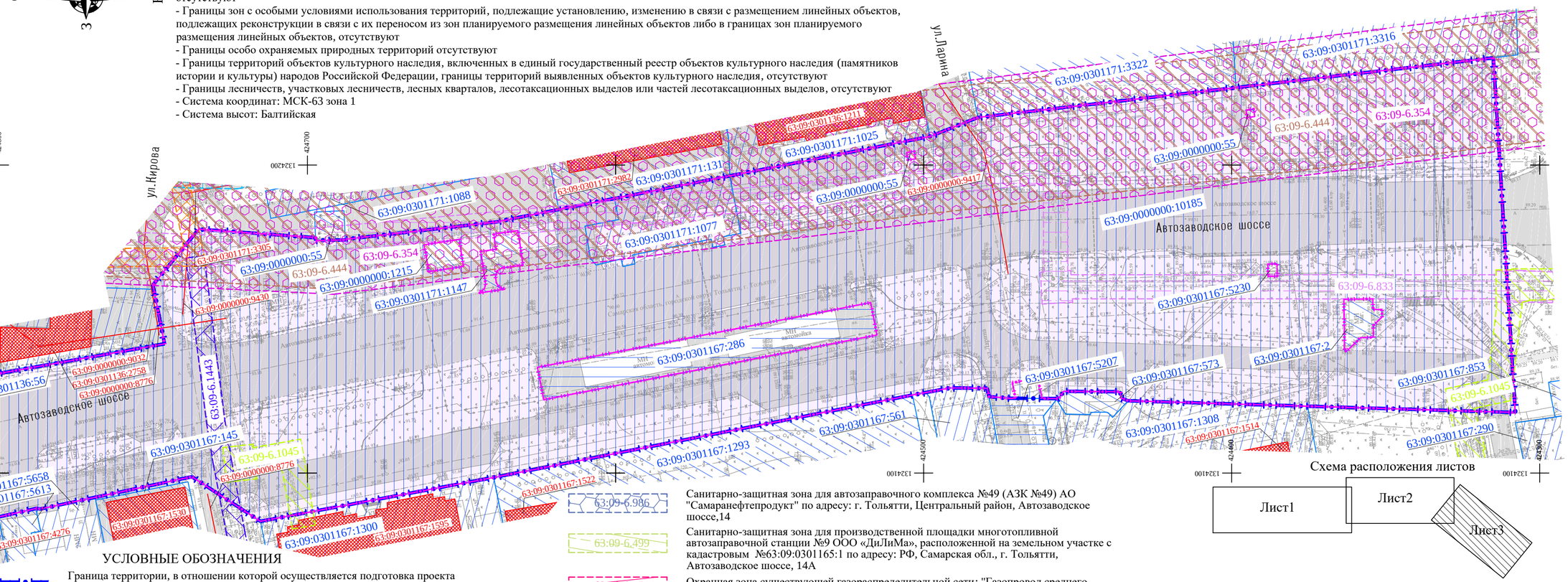
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 63:09-6.595 — Санитарно-защитная зона для объекта ООО "Татнефть-АЗС Центр": "АЗС №341 по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-он, Автозаводское шоссе, д.1, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301168:735
- 63:09-6.2029 — Санитарно-защитная зона для действующей АЗС №11214 ООО «Тебойл Рус» по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 4., КН: 63:09:0301165:11
- 63:09-6.1045 — Охранная зона объектов теплоэнергетики Центрального района 6 зона: ул.Ленина-ул.50 лет Октября-ул.Лесная-ул.Тимирязева-Автозаводское шоссе-ул.Кудашева (101,143,160,148,149,157,мкр.3,КВД,Психбольница,т/сети по ул.Ленина,т/сети по ул.50 лет Октября)
- 63:09-6.1512 — Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод среднего давления к фирме "Визави", Автозаводское шоссе, Ц.р."
- 63:09-6.1446 — Охранная зона существующей газораспределительной сети:«Газопровод среднего давления от места врезки у ГРП-65 по ул. Кирова, ул. Крупской, ул. Алтайской, пр. 2 Озерному, ул. Чернышевского кв. 100 и газопровод по пр. Тихому ул. Л. Толстого, Автозаводскому шоссе до котельной КВД Ц.р.»
- Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению , в связи с размещением линейных объектов (электрокабель уличного освещения)
- 63:09-6.986 — Санитарно-защитная зона для автозаправочного комплекса №49 (АЗК №49) АО "Самаранефтепродукт" по адресу: г. Тольятти, Центральный район, Автозаводское шоссе,14
- 63:09-6.499 — Санитарно-защитная зона для производственной площадки многотопливной автозаправочной станции №9 ООО «ДиЛиМа», расположенной на земельном участке с кадастровым №63:09:0301165:1 по адресу: РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводское шоссе, 14А
- 63:09-6.1511 — Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод среднего давления кв. 146 от ГК-98 до ШГРП-333 ул. Автозаводское шоссе, 23, Ц.р."
- 63:09-6.217 — Охранная зона инженерных коммуникаций
- 63:09-6.580 — Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружения с кадастровым номером 63:09:0301167:4294
- 63:09-6.254 — Охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 КВ. "ЗАПАДНАЯ-1-2", "ВОСТОЧНАЯ-1-2"
- 63:09-6.444 — Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- 63:09-6.1443 — Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления от места врезки в ГК-107 по ул. Кирова, ул. Тимирязева к многопрофильной б-це, Ц.р.»
- 63:09-6.833 — Охранная зона тепловых сетей: Сооружение Тепловые сети - магистраль III (северо-западная); то Ст.65 до ТК-III-18 (сталь,d-500 мм), литера Т-Т1; протяженность - 4325,89 м; количество тепловых камер - 23; от тк-1-53 до тк 13 кв.61(сталь, d-400 мм)
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 63:09:0101183:9 — кадастровый номер существующего земельного участка
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 63:09:0101151:589 — кадастровый номер существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Схема расположения листов



Примечание:
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют
- Система координат: МСК-63 зона 1
- Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	МК № 0142200001326008552000 1 от 20.05.2026г.		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой		
Нач.отдела		Немова Л.Г.				Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия / Лист / Листов	ПМТ / 2 / 4
Инженер		Артемьев Н.Б						
Ген.директор		Токмолаева Л.И.						
						Схема границ существующих земельных участков, публичных сервитутов, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "НПП "Инженер"	



Примечание:
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют
- Система координат: МСК-63 зона 1
- Система высот: Балтийская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

63:09-6.595 — Санитарно-защитная зона для объекта ООО "Татнефть-АЗС Центр": "АЗС №341 по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-он, Автозаводское шоссе, д.1, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301168:735

63:09-6.2029 — Санитарно-защитная зона для действующей АЗС №11214 ООО «Тебойл Рус» по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 4., КН: 63:09:0301165:11

63:09-6.1045 — Охранная зона объектов теплоэнергетики Центрального района 6 зона: ул.Ленина-ул.50 лет Октября-ул.Лесная-ул.Тимирязева-Автозаводское шоссе-ул.Кудашева (101,143,160,148,149,157,мкр.3,КВД,Психбольница,т/сети по ул.Ленина,т/сети по ул.50 лет Октября)

63:09-6.1512 — Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод среднего давления к фирме "Визави", Автозаводское шоссе, Ц.р."

63:09-6.1446 — Охранная зона существующей газораспределительной сети:«Газопровод среднего давления от места врезки у ГРП-65 по ул. Кирова, ул. Крупской, ул. Алтайской, пр. 2 Озерному, ул. Чернышевского кв. 100 и газопровод по пр. Тихому ул. Л. Толстого, Автозаводскому шоссе до котельной КВД Ц.р.»

63:09-6.986 — Санитарно-защитная зона для автозаправочного комплекса №49 (АЗК №49) АО "Самаранефтепродукт" по адресу: г. Тольятти, Центральный район, Автозаводское шоссе,14

63:09-6.499 — Санитарно-защитная зона для производственной площадки многотопливной автозаправочной станции №9 ООО «ДиЛиМа», расположенной на земельном участке с кадастровым №63:09:0301165:1 по адресу: РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводское шоссе, 14А

63:09-6.1511 — Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод среднего давления кв. 146 от ГК-98 до ШГРП-333 ул. Автозаводское шоссе, 23, Ц.р."

63:09-6.217 — Охранная зона инженерных коммуникаций

63:09-6.580 — Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружения с кадастровым номером 63:09:0301167:4294

63:09-6.354 — Охранная зона ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА ВЛ-110 КВ. "ЗАПАДНАЯ-1-2", "ВОСТОЧНАЯ-1-2"

63:09-6444 — Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

63:09-6.1443 — Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод среднего давления от места врезки в ГК-107 по ул. Кирова, ул. Тимирязева к многопрофильной б-це, Ц.р.»

63:09-6.833 — Охранная зона тепловых сетей: Сооружение Тепловые сети - магистраль III (северо-западная); то Ст.65 до ТК-III-18 (сталь,d-500 мм), литера Т-Т1; протяженность - 4325,89 м; количество тепловых камер - 23; от тк-1-53 до тк 13 кв.61(сталь, d-400 мм)

Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению , в связи с размещением линейных объектов (электрокабель уличного освещения)

Схема расположения листов

границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

63:09:0101183:9 — кадастровый номер существующего земельного участка

63:09:0101151:589 — контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

кадастровый номер существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой		
Нач.отдела		Немова Л.Г.				Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Артемьев Н.Б					ПМТ	3	4
Ген.директор		Токмолаева Л.И.							
						Схема границ существующих земельных участков, публичных сервитутов, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "НПП "Инженер"	

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес/ориентир	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.	Правообладатель/ вид права
1	2	3	4	5	6
1	63:09:0310003:1706	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Центральный.	Для сельскохозяйственного производства	51551	Муниципальная собственность
2	63:09:0000000:10185	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводское шоссе, от улицы 50 лет Октября до шоссе Хрящевское	улично-дорожная сеть (12.0.1)	134248	Муниципальная собственность
3	63:09:0000000:876	Самарская область, г. Тольятти, шоссе Хрящевское, Обводное, Южное и Автозаводское, улицы Александра Кудашева, Еряшева и Коммунальная, центральная часть кадастрового квартала 63:09:0303070, восточные части кадастровых кварталов 63:09:0310003, восточная и северная части кадастрового квартала 63:09:0303065.	земельные участки (территории) общего пользования (12.0), улично-дорожная сеть (12.0.1)	323045	-
4	63:09:0301168:735	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 1	объекты придорожного сервиса (4.9.1)	2448	Муниципальная собственность
5	63:09:0301167:307 (ЕЗП 63:09:0000000:95)	Самарская обл., г. Тольятти.	Для строительства тепломагистрали	3078,57	-
6	63:09:0301165:578	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Центральный район, юго-западнее здания, имеющего адрес: Автозаводское шоссе, 6.	для оказания услуг розничной торговли	100	-
7	63:09:0301165:577	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Центральный район, северо-западнее здания, имеющего адрес: Автозаводское шоссе, 10.	для оказания услуг розничной торговли	176	Аренда ООО Халк
8	63:09:0301167:1426	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Автозаводское шоссе, в районе КВД.	для дальнейшей эксплуатации автостоянки товарных автомашин с ее расширением	4047	Муниципальная собственность
9	63:09:0301167:1424	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 21	для дальнейшей эксплуатации административного корпуса с торговыми помещениями	4244	-
10	63:09:0301167:5240	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Центральный район, юго-восточнее здания, имеющего адрес: Автозаводское шоссе, 21.	Для оказания бытовых услуг	46	-
11	63:09:0301165:515	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, севернее здания, имеющего адрес: Автозаводское шоссе, 14.	для размещения открытого места оказания услуг - круглосуточной автостоянки	1488	-
12	63:09:0301167:1315	Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, восточнее жилого дома, имеющего адрес: Автозаводское шоссе, 23.	Для размещения круглосуточной автостоянки	851	-
13	63:09:0301167:1412	Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, квартал 143-146, Автозаводское шоссе.	для установки объекта временного использования - торгового киоска модульного типа по реализации табачной продукции	9	Муниципальная собственность
14	63:09:0301171:1077	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 26В	для временного складирования строительных материалов с дальнейшей организацией бесплатной парковки	891	-
15	63:09:0301167:286	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Автозаводское шоссе, напротив дома № 43.	Объекты дорожного сервиса	1179	-
16	63:09:0000000:1215	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, квартал № 123, на пересечении ул. Кирова и Автозаводского шоссе	для эксплуатации торгового павильона	101	Муниципальная собственность
17	63:09:0301171:1147	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, шоссе Автозаводское, земельный участок 36Г.	для реконструкции и дальнейшей эксплуатации павильона "Шиномонтаж"	151	Муниципальная собственность
18	63:09:0000000:55	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.	Для дальнейшей эксплуатации под опоры линий эл.передач ВЛ-35-110-220-500 кВ от ПС "Западная", "Восточная", "Северная", "Южная", "Левобережная", Районная котельная, ВоГЭС	33084	-
19	63:09:0301167:5230	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, восточнее здания, имеющего адрес: Автозаводское шоссе, 47..	для целей, не связанных со строительством	12	-
20	63:09:0301167:2	Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный, шоссе Автозаводское у дома 47.	торговый павильон модульного типа	142	Аренда ЗАО Фанон
21	63:09:0301165:4	Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, ш. Автозаводское, з/у 14.	Для дальнейшей эксплуатации автозаправочной станции №49	5370	Частная собственность
22	63:09:0301165:1	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, шос. Автозаводское 14а.	для дальнейшей эксплуатации сооружений автозаправочной станции № 44	2339	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Нач.отдела		Немова Л.Г.			
Инженер		Артемьев Н.Б			
Ген.директор		Токмолаева Л.И.			

МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	4	4
Схема границ существующих земельных участков, публичных сервитутов, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "НПП "Инженер"		

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

2.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Проектом межевания предусмотрено образование 5 земельных участков, в границах которых располагается линейный объект.

Местоположение границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта определены с учетом границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не установлены, т.к. действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти.

2.2. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков с условными номерами ЗУ1-ЗУ5 осуществляется в 2 этапа. Способы образования земельных участков установлены согласно статье 11.3, 11.7 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1 этап:

- образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2 этап: - перераспределение земельных участков.

Согласно письму Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 февраля 2026 г. №11-1746-АБ/26 «О направлении информации» для размещения линейных объектов образование многоконтурных земельных участков не допускается.

2.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не установлены, т.к. действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти.

2.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов для эксплуатации существующей магистральной улицы Автозаводское шоссе общегородского значения регулируемого движения.